

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **EUROGASTOP, s.r.o.**
Sídlo: Čergovská 7002/10, 080 01 Prešov
IČO: 44137761
DIČ: 2022594453
IČ DPH: SK2022594453
Bankové spojenie:
IBAN: SK79 0900 0000 0051 8370 0212
Konajúci: Klára Pribulová, konateľ

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Základná škola, Školská 2, Michalovce**
Sídlo: Školská 2, 071 01 Michalovce
IČO: 17080746
DIČ: 2021635473
Konajúci: Mgr. Miroslav Mach, riaditeľ školy

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom veci podľa ďalej uvedenej špecifikácie:

(ďalej len „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom montáže. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorého zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu (ďalej len „protokol“).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčastí

a príslušenstva.

4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na činnosti, ktoré napomáhajú dosahovať ciele. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.

2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 22 mesiacov odo dňa montáže zariadenia.

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.

3. Nájomná zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom.

4. Pri skončení nájmu sa nájomca stáva vlastníkom predmetu zmluvy. Vlastníctvo prechádza do majetku nájomcu podpisom preberacieho protokolu a vystavenou faktúrou na zostatkovú hodnotu 20,- € vrátane DPH.

5. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osoba mi, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V

Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu, za celú dobu nájmu, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške (vrátane DPH) **35 992,00 €** (slovom: Tridsaťpäť tisíc deväťsto deväťdesiat dva eur) (ďalej len „nájomné“).

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dvadsiati dvoch (22) splátkach.

3. Mesačná splátka je stanovená vo výške **1 636,00 €** vrátane DPH so splatnosťou do 15.dňa v mesiaci príslušného roka

4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 2. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa uvedený v zmluve.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

2. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.

3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne.

4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ako ju mohol zistiť pri starostlivom užívaní veci. Ak tak neurobí, zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobil.
6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.
7. Nájomca je povinný dať prenajatú vec poistiť.
8. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a nasledujúci deň po zverejnení.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Michalovciach dňa 22. 9. 2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

Eurogastrop, s.r.o.
Pribulová Klára

Mgr. Miroslav Mach
riaditeľ školy